**FAQ – ČSOB Hypotéka bez hranic**

1. **Jaký typ hypotéky klientovi poskytneme**?

Na nemovitost v zahraničí poskytneme účelovou hypotéku. Ta má výhodnější úrokovou sazbu než americká (neúčelová) hypotéka.

1. **Jaká bude přirážka na úrokové sazbě?**

Žádná. Dokonce jsme schopni nabídnout i slevu na sazbě, pokud bude klient aktivně využívat náš běžný účet a ostatní produkty ČSOB.

1. **Jaké účely umíme financovat?**

Koupi, rekonstrukci, výstavbu, popř. kombinaci uvedených. Klidně si tedy klient může pořídit starší nemovitost a zrekonstruovat ji.

1. **Ve kterých zemích lze pořídit nemovitost?**

Hypotékou bez hranic lze financovat pořízení nemovitostí kdekoliv v zahraničí s výjimkou nemovitosti na území rizikových zemí. Hypotékou bez hranic lze financovat i nemovitost na území Chorvatska a Bulharska.

Vyhodnocení vhodnosti objektu je vždy individuální, v případě potřeby se obraťte na pobočky ČSOB.

1. **Lze ručit kupovanou nemovitostí v cizině?**

Ne. Ručit můžete jen nemovitostí v Česku.

1. **Kolik má mít klient naspořeno vlastních zdrojů?**

Stačí 20 %. Případně i jen 10 %, pokud klientovi ještě nebylo 36 let a splňuje tedy aktuální podmínky ČNB.

1. **Lze nemovitost i pronajímat?**

Ano.

1. **Musí být podklady k financované nemovitosti přeložené do češtiny?**

Materiály v cizím jazyce (s výjimkou slovenštiny a šablon Potvrzení o výši pracovního příjmu v AJ, RJ a NJ) musí být přeloženy soudním překladatelem nebo tlumočníkem zapsaným v seznamu tlumočníků a překladatelů vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR a opatřeny překladatelskou/tlumočnickou doložkou (s odkazem na zákon č. 354/2019 Sb., o soudních tlumočnících a soudních překladatelích). Přeložen musí být kompletní text, překlad pouze vybraných pasáží neakceptujeme.

1. **Jak probíhá čerpání?**

Čerpat úvěr lze pouze na pobočce ČSOB (poplatek dle platného sazebníku). Při čerpání nad 1,5 mil. Kč zařídíme klientovi individuální, zvýhodněný kurz na převod do měny transakce (musí být standardní měna dle kurzovního lístku ČSOB) a peníze podle instrukcí v podkladech společně odešleme.

1. **Jak je to s kurzovým rizikem při čerpání do zahraničí v cizí měně?**

Při zpracování Hypotečního úvěru je nutné navýšit požadovanou výši úvěru o 10 % kvůli pokrytí kurzových rizik. Pokud tuto rezervu klient nevyužije, nic se neděje, nedočerpání do 1 mil. Kč není zpoplatněno. Při zadání čerpání se pak opět počítá s rezervou 10 % na krytí případného kurzového rizika. Doporučujeme pečlivou kontrolu platebních podmínek, v případě, že nebude platba akceptována a bude vrácena, vystavuje se klient kurzovém riziku.